



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 17

22 Ιανουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση Δημοτικής οδού που ενώνει τους οικισμούς Ράχη -Καλόβατο - Πλησιόι του Δ. Φιλοθέης ως κύρια Δημοτική οδός.....
- Τροποποίηση σχεδίου διανομής συνοικισμού Ανέζας Δ. Αμβρακικού για την δημιουργία δρόμου στο κληροτεμάχιο με αρ. 18 διανομής έτους 1930 του Υπ. Γεωργίας και εντός των ορίων του οριοθετημένου οικισμού Ανέζας.....
- Σημειακή Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στην περιοχή των Ο.Τ. Γ138, Γ139 και Γ140 του Δ.Δ. Ζαγκλιβερίου, Δήμου Καλινδοίων Νομού Θεσσαλονίκης.....

λοθής ως κύρια Δημοτική με τα δικαιολογητικά που την συνοδεύει.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.»

3. Το ν.δ. 1577/1985 περί ΓΟΚ με τις τροποποιήσεις του.

4. Τις διατάξεις το π. δ/γματος της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') περί δόμησης εκτός σχεδίου και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2β εδαφ. Δδ.

5. Τα υποβληθέντα τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία βεβαιώνεται από το Αστικό ΚΤΕΛ ΑΡΤΑΣ Α.Ε. ότι ο δρόμος που ενώνει τα Δ.Δ. Ράχη -Καλοβάτου και Πλησιών χρησιμοποιείται από τα αστικά λεοφωρεία κατά τα δρομολόγια της γραμμής Άρτας - Βίγλας.

6. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Άρτας της 31.10.2008 συνεδρίασης αριθμ. πρακτικού 3^ο θέμα 4^ο το οποίο γνωμοδοτεί θετικά ομόφωνα υπέρ της αναγνώρισης της οδού αυτής ως κύρια δημοτική οδός, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την οδό που ενώνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα Ράχη - Καλόβατο - Πλησιών του Δ. Φιλοθέης ως κύρια δημοτική οδό όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο χάρτη ευρύτερης περιοχής.

Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δ. Φιλοθέης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. οικ. 4370 (1)
Αναγνώριση Δημοτικής οδού που ενώνει τους οικισμούς Ράχη -Καλόβατο - Πλησιόι του Δ. Φιλοθέης ως κύρια Δημοτική οδός.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 11.12.2007 αίτηση Ταράμπολα Παναγιώτη του Λεωνίδα για αναγνώριση της οδού που συνδέει τους οικισμούς Ράχη - Καλόβατο - Πλησιόι του Δ. Φι-

Άρτα, 16 Δεκεμβρίου 2008

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Αριθμ. 4656/07

(2)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής συνοικισμού Ανέζας Δ. Αμβρακικού για την δημιουργία δρόμου στο κληροτεμάχιο με αρ. 18 διανομής έτους 1930 του Υπ. Γεωργίας και εντός των ορίων του οριοθετημένου οικισμού Ανέζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 17.7/16.8.1923 και ν.δ. 29.11.1923 άρθρα 3 παρ. 1, 2 και 70 παρ. 1.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 3/22.4.1929 άρθρο 21 πα. 1, 2, 3, 4.

3. Τις διατάξεις του β.δ. 25-6/21.8.1948 άρθρο μόνο.

4. Το ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197Α'/27.8.2002 «περί μεταφοράς ΣΑ» άρθρο 29 (άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού) βάσει του οποίου αρμόδιο όργανο για τροποποίηση σχ. πόλης είναι ο Νομάρχης σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 εγκύκλιο «άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού» κατά την οποία εξειδικεύονται οι περιπτώσεις αυτές όπως η εντοπισμένη τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων για καθορισμό κοινοχρήστων χώρων.

5. Τα άρθρα 1, 3 και 70 παρ.1 του ν.δ/γματος 17.7.1923 και του άρθρου 21 του ΓΟΚ/29 σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην ανάπτυξή της.

6. Το υπ' αριθμ. 6941/11.10.2007 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Νομ. Αυτ. Άρτας Τμήμα Διοικητικού με την οποία μας γνωρίζει ότι δεν έχει αντίρρηση για την ελεύθερη διάθεση του αρ. 18 κληροτεμαχίου και τους λόγους που επικαλείται γι' αυτό.

7. Τη διανομή του συνοικισμού Ανέζας Δ. Αμβρακικού έτους 1930 του Υπ. Γεωργίας που σύμφωνα με το άρθρο 38 του ν. 1337/1983 ΦΕΚ 33 Α' επέχει θέση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

8. Το υπ' αριθμ. 3501/13.7.2008 έγγραφο Δήμου Αμβρακικού με τον φάκελο των δικαιολογητικών για την αιτούμενη τροποποίηση σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 89/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Αμβρακικού της 15^{ης} 5.2007 συνεδρίασης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με την δημιουργία δρόμου εντός του αρ. 18 κληροτεμαχίου τέμνοντάς το σε 2 τμήματα το 18^Α και 18^Β

9. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας (αριθμ. πρακτικού 2^ο, θέμα 6^ο της 26.8.2008 συνεδρίασης, η οποία δέχεται ομόφωνα την θετική κρίση της Δ/νσης Πολεοδομίας.

10. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση εξασφαλίζεται νέος κοινόχρηστος χώρος εντός του συνοικισμού Ανέζας, αποφασίζουμε:

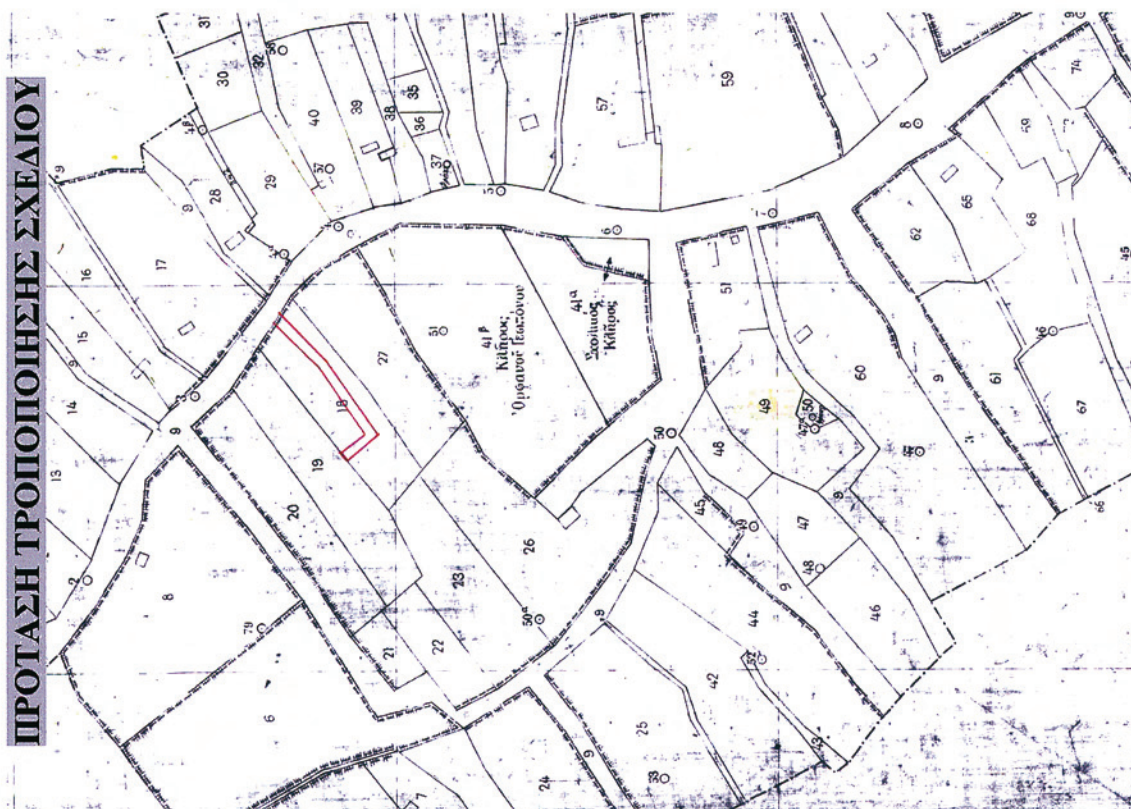
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου διανομής Ανέζας εντός του κληροτεμαχίου με το αρ. 18 με την δημιουργία δρόμου πλάτους 5 μέτρων τέμνοντάς το σε δύο τμήματα το 18^Α και 18^Β σύμφωνα με το υποβληθέν τοπ. διάγραμμα του συντάξαντος Δημ. Ρίζου Πτυχιούχου Μηχανικού, που έχει θεωρηθεί από το Δήμο Αμβρακικού.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Δήμου Αμβρακικού.

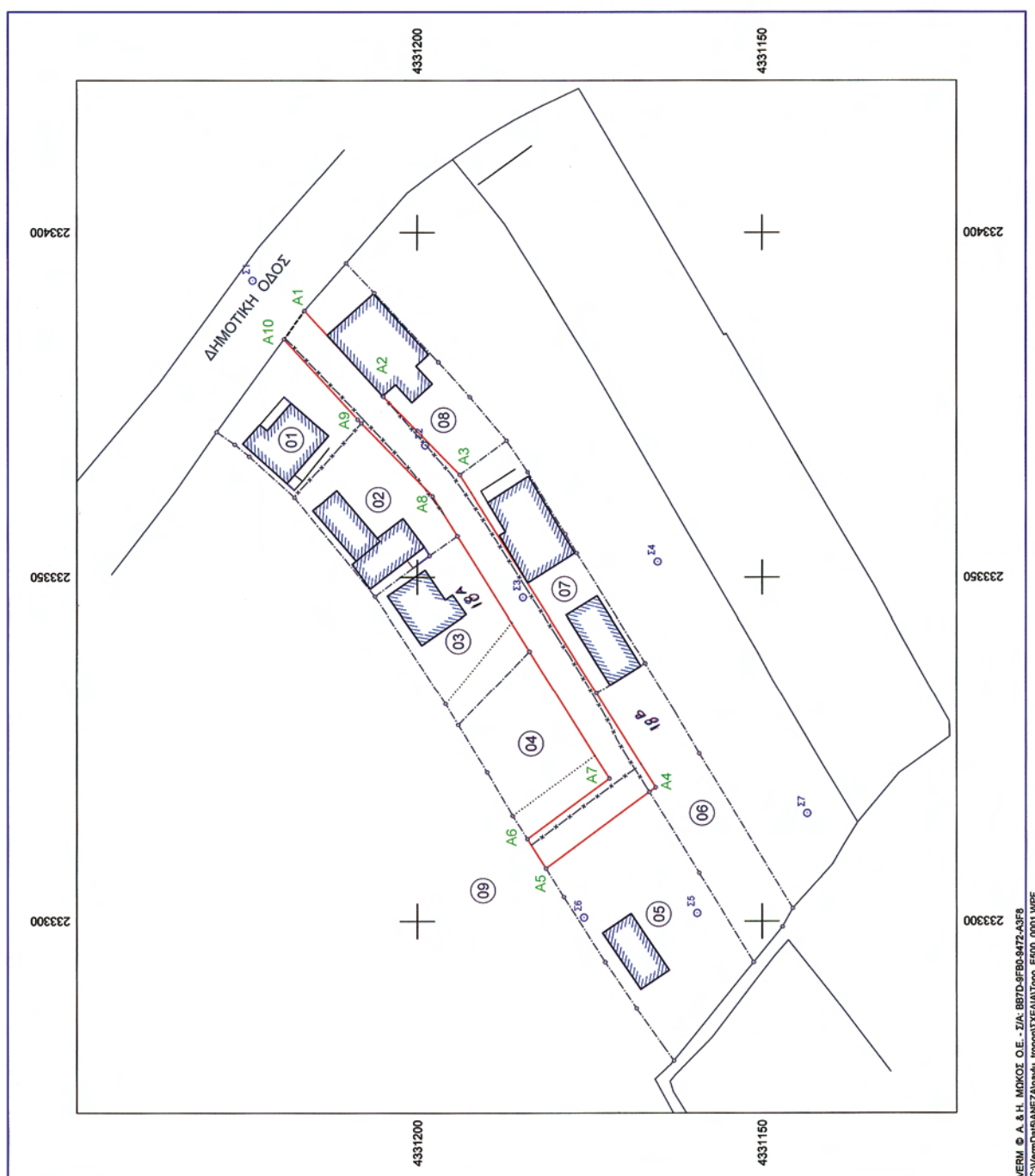
Η απόφαση αυτή να να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 16 Δεκεμβρίου 2008

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **53%**



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	233388.723	4331216.358	A2	233379.206	4331204.905
A4	233319.416	4331168.445	A5	233307.670	4331181.365
A7	233320.693	4331172.139	A8	233391.763	4331197.774
A10	233394.547	4331219.297			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Κτην.ορθ.	ο/α	Ονοματεπώνυμο	Ιδιοκτήτη
01		ΠΑΥΛΟΥ	ΘΕΟΦΑΝΗΣ
02	1	ΠΑΥΛΟΥ	ΚΩΝΝΟΣ
	2	ΠΑΥΛΟΥ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
03		ΠΑΥΛΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
04		ΠΑΥΛΟΥ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ
05		ΠΑΥΛΟΥ	ΘΕΟΦΑΝΗΣ
06		ΠΑΥΛΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
07		ΠΑΥΛΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
08		ΠΑΥΛΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
09		ΠΑΥΛΟΥ	ΔΑΜΠΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - Καταργούμενες Ρυμοτομικές Γραμμές
- - - - - Καταργούμενες Οικοδομικές Γραμμές
- Προτεινόμενες Ρυμοτομικές Γραμμές
- Προτεινόμενες Οικοδομικές Γραμμές

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΑ 24-4 / 3.5.85 ΦΕΚ 181Δ
Απόφαση Νομάρχη 4431 / 18-9-89 / ΦΕΚ 649Δ / 11-10-89
Εμβαδόν : 300
Πρόσωπο : 10 στο συνεκτικό. Μια πλευρά εραττήμενη σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους 4,0 μ τουλάχιστον
Παρέκκλιση : Εμβαδόν : Οποιο έχουν στις 3-5-85
Πρόσωπο : Οποιο έχουν στις 12-3-97 στο συνεκτικό .
Κάλυψη : 70 %
Σ.Δ : κλιμακούμενος με μέγιστο 400,00 τη
Απόσταση από όρια : 2,50 μ ή εν εταφή
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ + 2,0 στέγη

Συνοδεύει την με αριθμ. Πρωτ. 3504 / 13-2-2007
Εξουσιοδότηση του Δήμου, Συμβολαιογράφος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	
ΡΙΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΦΙΛΟΘΕΗ ΑΡΤΑΣ τηλ. 26810-	
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	
Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ	
Αριθμ. Πρωτ. 22 / 26-8-2008 (649 Δ)	
Συνοδεύεται: εν όλω	
ΠΑΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜ. ΑΝΕΖΑΣ	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΙΘΜ. 18 ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1930 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΕΖΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΡΤΑΣ	
Σχέδιο	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
Πρόβολο οπίσθια ΕΓΣΑ 87	
Χρόνος μελέτης:	Μάρτιος 2007
Υπογραφή	Σφραγίδα

Αριθμ. 29/51878/ΠΣΚ/899

(3)

Σημειακή Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στην περιοχή των Ο.Τ. Γ138, Γ139 και Γ140 του Δ.Δ. Ζαγκλιβερίου, Δήμου Καλινδοίων Νομού Θεσσαλονίκης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 Δ') όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α').

3. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21 Α') και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 Β'/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404Β'/2008).

6. Την υπ' αριθμ. 125/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλινδοίων.

7. Την υπ' αριθμ. 10 (συνεδρία 19η της 25.11.2008) πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης, ύστερα από την από 12.11.2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 και τη διαπίστωση ότι οι υπό έγκριση ρυθμίσεις δεν περιλαμβάνουν διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Καλινδοίων.

9. Τη διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2002 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η σημειακή Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στην περιοχή των Ο.Τ. Γ 139 και Γ 140 του Δ.Δ. Ζαγκλιβερίου του Δήμου Καλινδοίων Νομού Θεσσαλονίκης, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα με:

α. μετατόπιση του πεζοδρόμου ανάμεσα στα Ο.Τ. Γ 139 και Γ 140 προς νότο,

β. μετατόπιση της Οικοδομικής Γραμμής του Ο.Τ. Γ 140 παρά την οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου στο όριο των ιδιοκτησιών (1) και (2),

γ. δημιουργία χώρου στάθμευσης (Ρ) παρά την οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου,

δ. μείωση των προκηπίων από τέσσερα (4) σε ενάμισι (1,50) μέτρο σε τμήμα του βόρειου προσώπου του Ο.Τ. Γ 139 και κατάργηση των προκηπίων πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων σε συνεχόμενο τμήμα του ιδίου Ο.Τ.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 5 Δεκεμβρίου 2008

Με εντολή Νομάρχης
Ο Αντινομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

